

Số: 76/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 990/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1760/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 090/2024/480 ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 49, diện tích 521,5m², trong đó có 200m² ở nông thôn, 321,5m² đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 21m² đất thuộc lộ giới) tại xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 566508 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/5/2017 mang tên ông Nguyễn Phú Thành, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ông Lâu Công Đức ngày 23/5/2017. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 73, chiều dài 12,01m;
- Phía Tây giáp đường đi, chiều dài 12,06m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 208, chiều dài 43,03m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 206, chiều dài 43,84m.

Giá tài sản quyền sử dụng đất theo giá thẩm định: 3.003.840.000 đồng (Ba tỉ không trăm lẻ ba triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền đất:

- 01 (một) dãy nhà trọ cấp 4, diện tích 180m². Kết cấu: Móng bê tông cốt thép và móng đá chẻ; tường xây gạch; trần tôn lạnh; mái lợp tôn; nền lát gạch Ceramic; cửa đi và cửa sổ khung sắt, cánh bằng sắt lắp kính. Nhà xây dựng năm 2020, có giá: 645.090.768 đồng;

- 01 (một) giếng khoan, sâu 60m, có giá: 49.500.000 đồng;
- 01 (một) chân bồn nước cao 06m, có giá: 4.650.000 đồng;
- 01 (một) bồn nước loại 1.500 lít, có giá: 5.760.000 đồng;
- Hàng rào móng đá chẻ, kết hợp lưới B40, dài 27m, có giá: 22.275.000 đồng;
- Mái tôn rộng 31,2m², có giá: 18.720.000 đồng.

Tổng giá tài sản theo giá thẩm định: 745.995.768 đồng (Bảy trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn bảy trăm sáu mươi tám đồng).

Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bán đấu giá: 3.749.835.768 đồng (Ba tỉ bảy trăm bốn mươi chín triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn bảy trăm sáu mươi tám đồng).

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại địa chỉ: thôn Nghĩa Hiệp, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01 (Một) bộ hồ sơ thể hiện đầy đủ các tiêu chí đã nêu tại mục “Tiêu chí”.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06/12/2024 đến hết ngày 12/12/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- VKSND huyện Đức Trọng (để k/sát);
- Chi cục trưởng (để b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Thanh Nhàn